附件2

**长春市社会投资低风险工业项目（仓储）“拿地即开工”清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建设单位信息** | 单位名称 |  | 社会统一信用代码 |  |
| 法定代表人 |  | 法人联系电话 |  |
| 项目联系人 |  | 联系人电话 |  |
| 委托代理人 |  | 委托代理人电话 |  |
| 单位类型 |  | 邮政编码 |  |
| 单位地址 |  |
| **建设项目信息** | 项目代码 |  | 工程代码（项目子码） |  |
| 协同服务生成码 |  | 审批阶段编码 |  |
| 国标行业 |  |
| 项目名称 |  |
| 工程名称 |  |
| 项目地址 |  | 项目所属地市 |  |
| 拟投资 |  | 建筑面积 |  |
| 工程投资概算及资金筹措 |  |
| 用地性质 |  | 拟用地面积 |  |
| 设计单位 |  | 项目负责人 |  |
| 施工单位 |  | 项目负责人 |  |
| 勘察单位 |  | 项目负责人 |  |
| 监理单位 |  | 总监理工程师 |  |
| 拟开工时间 |  | 拟建成时间 |  |
| 建设规模及内容 |  |
| 建设项目拟选位置 | 东至： 西至：北至： 南至： |
| 备注 |  |
| **办理事项和部门** | **单位** | **事项** | **勾选** |
| 发改部门 | 企业投资项目备案、核准 | □ |
| 固定资产投资项目节能审查 | □ |
| 自然资源部门 | 建设用地（含临时用地）规划许可证核发（含国有建设用地使用权批准） | □ |
| 建设工程规划类许可证核发 | □ |
| 水利部门 | 生产建设项目水土保持方案审批（承诺制办理） | □ |
| 生态环境部门 （二选一） | 建设项目环境影响报告表审批（承诺制办理） | □ |
| 建设项目环境影响报告书审批（承诺制办理） | □ |
| 住建部门 | 建筑工程施工许可证核发（含建设工程质量监督手续办理、安全监督备案） | □ |
| 施工图设计文件审查 | □ |
| **办事单位提交材料** | 1.被委托人身份证明2.由法定代表人出具的委托书**领取建设用地（含临时建设）规划许可证（含国有建设用地使用权批准）****核发建设工程（含临时建设）规划许可证**1.具有相应资质的设计单位完成的建设工程设计方案，总平面图、管网综合设计图初稿（加盖规划设计资质印章）及承诺书**固定资产投资项目节能审查**1.节能审查承诺书**生产建设项目水土保持方案审批**1.生产建设项目水土保持方案审批承诺书**建设项目环境影响报告书(表)审批**1.吉林省建设项目环境影响评价文件告知承诺制审批承诺书（建设单位）**施工图设计文件审查**1.全套施工图纸**建筑工程施工许可证核发（含建设工程质量监督手续办理、安全监督备案）**1.施工场地己经基本具备施工条件的承诺书2.施工、监理工程直接发包情况告知表3.建设资金已落实承诺书4.建设单位承诺按合同约定拨付安全防护、文明施工措施费用的承诺书5.危大工程清单及其专项施工方案已编制完成的承诺书6.建设、施工单位法定代表人及其项目负责人安全生产承诺书8.农民工工资保障金（保函）承诺书9. 开设农民工工资专用账户及实名制管理承诺书10.法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书11.施工组织设计已编制完成承诺书 |