附件1

长春市区各级别基准地价表

（一）居住用地各级别基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **用途**  **级别** | **城镇住宅用地0701** | |
| **楼面地价** | **地面地价** |
| Ⅰ级 | 4131 | 7436 |
| Ⅱ级 | 3577 | 6438 |
| Ⅲ级 | 3152 | 5674 |
| Ⅳ级 | 2686 | 4835 |
| Ⅴ级 | 2265 | 4077 |
| Ⅵ级 | 1882 | 3387 |
| Ⅶ级 | 1633 | 2940 |
| Ⅷ级 | 1058 | 1692 |
| Ⅸ级 | 879 | 1406 |

（二）公共管理与公共服务用地各级别基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **用途**  **级别** | **机关团体用地0801** | | **科研用地**  **0802** | | **文化用地**  **0803** | | **教育用地**  **0804** | | **体育用地**  **0805** | | **医疗卫生用地**  **0806** | | **社会福利用地**  **0807** | |
| **楼面**  **地价** | **地面地价** | **楼面**  **地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面**  **地价** | **地面地价** |
| Ⅰ级 | 2357 | 4714 | 2122 | 4243 | 2357 | 4714 | 2829 | 5657 | 2357 | 4714 | 2829 | 5657 | 2357 | 4714 |
| Ⅱ级 | 1681 | 3362 | 1513 | 3025 | 1681 | 3362 | 2017 | 4034 | 1681 | 3362 | 2017 | 4034 | 1681 | 3362 |
| Ⅲ级 | 1333 | 2666 | 1200 | 2399 | 1333 | 2666 | 1600 | 3199 | 1333 | 2666 | 1600 | 3199 | 1333 | 2666 |
| Ⅳ级 | 1053 | 2106 | 948 | 1896 | 1053 | 2106 | 1264 | 2528 | 1053 | 2106 | 1264 | 2528 | 1053 | 2106 |
| Ⅴ级 | 831 | 1662 | 748 | 1495 | 831 | 1662 | 997 | 1994 | 831 | 1662 | 997 | 1994 | 831 | 1662 |
| Ⅵ级 | 640 | 1279 | 576 | 1151 | 640 | 1279 | 768 | 1535 | 640 | 1279 | 768 | 1535 | 640 | 1279 |
| Ⅶ级 | 417 | 834 | 376 | 751 | 417 | 834 | 501 | 1001 | 417 | 834 | 501 | 1001 | 417 | 834 |
| Ⅷ级 | 325 | 487 | 292 | 438 | 325 | 487 | 389 | 584 | 325 | 487 | 389 | 584 | 325 | 487 |

（三）商业服务业用地各级别基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **用途**  **级别** | **商业用地0901** | | **商务金融用地0902** | | **娱乐用地0903** | | **其他商业服务业用地0904** | |
| **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** |
| Ⅰ级 | 3928 | 11785 | 3143 | 9428 | 3143 | 9428 | 3928 | 11785 |
| Ⅱ级 | 2801 | 8404 | 2241 | 6723 | 2241 | 6723 | 2801 | 8404 |
| Ⅲ级 | 2222 | 6665 | 1777 | 5332 | 1777 | 5332 | 2222 | 6665 |
| Ⅳ级 | 1755 | 5266 | 1404 | 4213 | 1404 | 4213 | 1755 | 5266 |
| Ⅴ级 | 1385 | 4154 | 1108 | 3323 | 1108 | 3323 | 1385 | 4154 |
| Ⅵ级 | 1066 | 3197 | 853 | 2558 | 853 | 2558 | 1066 | 3197 |
| Ⅶ级 | 854 | 2563 | 683 | 2050 | 683 | 2050 | 854 | 2563 |
| Ⅷ级 | 652 | 1304 | 522 | 1043 | 522 | 1043 | 652 | 1304 |
| Ⅸ级 | 476 | 951 | 381 | 761 | 381 | 761 | 476 | 951 |

（四）工矿用地各级别基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **用途**  **级别** | **工业用地1001** | **采矿用地1002** |
| **地面地价** | **地面地价** |
| Ⅰ级 | 3413 | 3413 |
| Ⅱ级 | 2993 | 2993 |
| Ⅲ级 | 2399 | 2399 |
| Ⅳ级 | 1554 | 1554 |
| Ⅴ级 | 1029 | 1029 |
| Ⅵ级 | 510 | 510 |
| Ⅶ级 | 390 | 390 |

（五）仓储用地各级别基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |
| --- | --- |
| **用途**  **级别** | **物流仓储用地1101** |
| **地面地价** |
| Ⅰ级 | 3413 |
| Ⅱ级 | 2993 |
| Ⅲ级 | 2399 |
| Ⅳ级 | 1554 |
| Ⅴ级 | 1029 |
| Ⅵ级 | 510 |
| Ⅶ级 | 390 |