附件1

长春市区各级别基准地价表

（一）居住用地各级别基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |
| --- | --- |
| **用途****级别** | **城镇住宅用地0701** |
| **楼面地价** | **地面地价** |
| Ⅰ级 | 4131  | 7436  |
| Ⅱ级 | 3577  | 6438  |
| Ⅲ级 | 3152  | 5674  |
| Ⅳ级 | 2686  | 4835  |
| Ⅴ级 | 2265  | 4077  |
| Ⅵ级 | 1882 | 3387  |
| Ⅶ级 | 1633  | 2940  |
| Ⅷ级 | 1058  | 1692  |
| Ⅸ级 | 879 | 1406  |

（二）公共管理与公共服务用地各级别基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **用途****级别** | **机关团体用地0801** | **科研用地****0802** | **文化用地****0803** | **教育用地****0804** | **体育用地****0805** | **医疗卫生用地****0806** | **社会福利用地****0807** |
| **楼面****地价** | **地面地价** | **楼面****地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面****地价** | **地面地价** |
| Ⅰ级 | 2357  | 4714  | 2122  | 4243  | 2357  | 4714  | 2829  | 5657  | 2357  | 4714  | 2829  | 5657  | 2357  | 4714  |
| Ⅱ级 | 1681  | 3362  | 1513  | 3025  | 1681  | 3362  | 2017  | 4034  | 1681  | 3362  | 2017  | 4034  | 1681  | 3362  |
| Ⅲ级 | 1333  | 2666  | 1200  | 2399  | 1333  | 2666  | 1600  | 3199  | 1333  | 2666  | 1600  | 3199  | 1333  | 2666  |
| Ⅳ级 | 1053  | 2106  | 948  | 1896  | 1053  | 2106  | 1264  | 2528  | 1053  | 2106  | 1264  | 2528  | 1053  | 2106  |
| Ⅴ级 | 831  | 1662  | 748  | 1495  | 831  | 1662  | 997  | 1994  | 831  | 1662  | 997  | 1994  | 831  | 1662  |
| Ⅵ级 | 640  | 1279  | 576  | 1151  | 640  | 1279  | 768  | 1535  | 640  | 1279  | 768  | 1535  | 640  | 1279  |
| Ⅶ级 | 417  | 834  | 376  | 751  | 417  | 834  | 501  | 1001  | 417  | 834  | 501  | 1001  | 417  | 834  |
| Ⅷ级 | 325 | 487  | 292  | 438  | 325 | 487  | 389  | 584  | 325 | 487  | 389  | 584  | 325 | 487  |

（三）商业服务业用地各级别基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **用途****级别** | **商业用地0901** | **商务金融用地0902** | **娱乐用地0903** | **其他商业服务业用地0904** |
| **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** | **楼面地价** | **地面地价** |
| Ⅰ级 | 3928  | 11785  | 3143  | 9428  | 3143  | 9428  | 3928  | 11785  |
| Ⅱ级 | 2801  | 8404  | 2241  | 6723  | 2241  | 6723  | 2801  | 8404  |
| Ⅲ级 | 2222  | 6665  | 1777  | 5332  | 1777  | 5332  | 2222  | 6665  |
| Ⅳ级 | 1755  | 5266  | 1404  | 4213  | 1404  | 4213  | 1755  | 5266  |
| Ⅴ级 | 1385  | 4154  | 1108  | 3323  | 1108  | 3323  | 1385  | 4154  |
| Ⅵ级 | 1066  | 3197  | 853  | 2558  | 853  | 2558  | 1066  | 3197  |
| Ⅶ级 | 854  | 2563  | 683 | 2050  | 683 | 2050  | 854  | 2563  |
| Ⅷ级 | 652  | 1304  | 522  | 1043  | 522  | 1043  | 652  | 1304  |
| Ⅸ级 | 476 | 951  | 381  | 761 | 381  | 761 | 476 | 951  |

（四）工矿用地各级别基准地价表

 单位：元/平方米

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **用途****级别** | **工业用地1001** | **采矿用地1002** |
| **地面地价** | **地面地价** |
| Ⅰ级 | 3413 | 3413 |
| Ⅱ级 | 2993 | 2993 |
| Ⅲ级 | 2399 | 2399 |
| Ⅳ级 | 1554 | 1554 |
| Ⅴ级 | 1029 | 1029 |
| Ⅵ级 | 510 | 510 |
| Ⅶ级 | 390 | 390 |

（五）仓储用地各级别基准地价表

单位：元/平方米

|  |  |
| --- | --- |
| **用途****级别** | **物流仓储用地1101** |
| **地面地价** |
| Ⅰ级 | 3413 |
| Ⅱ级 | 2993 |
| Ⅲ级 | 2399 |
| Ⅳ级 | 1554 |
| Ⅴ级 | 1029 |
| Ⅵ级 | 510 |
| Ⅶ级 | 390 |