附件4

长春市区土地年租金标准表

（一）居住用地（城镇住宅用地0701）年租金标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别****年限** | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** | **Ⅳ级** | **Ⅴ级** | **Ⅵ级** | **Ⅶ级** | **Ⅷ级** | **Ⅸ级** |
| 1年 | 75 | 66 | 55 | 46 | 35 | 29 | 25 | 14 | 12 |
| 2年 | 146 | 129 | 109 | 90 | 68 | 57 | 49 | 28 | 24 |
| 3年 | 215 | 190 | 160 | 132 | 100 | 83 | 72 | 42 | 35 |
| 4年 | 281 | 248 | 209 | 173 | 131 | 109 | 95 | 54 | 45 |
| 5年 | 344 | 304 | 256 | 211 | 161 | 133 | 116 | 67 | 55 |
| 6年 | 405 | 358 | 301 | 249 | 189 | 157 | 136 | 78 | 65 |
| 7年 | 463 | 410 | 344 | 285 | 216 | 180 | 156 | 90 | 75 |
| 8年 | 519 | 459 | 386 | 319 | 242 | 201 | 175 | 101 | 84 |
| 9年 | 573 | 507 | 426 | 352 | 267 | 222 | 193 | 111 | 92 |
| 10年 | 624 | 552 | 464 | 384 | 291 | 242 | 210 | 121 | 100 |

（二）公共管理与公共服务用地（机关团体用地0801、文化用地0803、体育用地0805、社会福利用地0807）

年租金标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别****年限** | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** | **Ⅳ级** | **Ⅴ级** | **Ⅵ级** | **Ⅶ级** | **Ⅷ级** |
| 1年 | 39 | 27 | 20 | 16 | 12 | 9 | 6 | 3 |
| 2年 | 77 | 53 | 40 | 31 | 23 | 17 | 11 | 7 |
| 3年 | 113 | 78 | 59 | 45 | 33 | 26 | 17 | 10 |
| 4年 | 148 | 102 | 77 | 59 | 43 | 33 | 22 | 13 |
| 5年 | 181 | 125 | 94 | 72 | 53 | 41 | 27 | 16 |
| 6年 | 213 | 148 | 110 | 85 | 63 | 48 | 31 | 18 |
| 7年 | 243 | 169 | 126 | 97 | 72 | 55 | 36 | 21 |
| 8年 | 273 | 189 | 141 | 108 | 80 | 62 | 40 | 23 |
| 9年 | 301 | 209 | 156 | 120 | 88 | 68 | 44 | 26 |
| 10年 | 328 | 228 | 170 | 130 | 96 | 74 | 48 | 28 |

（三）公共管理与公共服务用地（科研用地0802）年租金标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别****年限** | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** | **Ⅳ级** | **Ⅴ级** | **Ⅵ级** | **Ⅶ级** | **Ⅷ级** |
| 1年 | 35 | 24 | 18 | 14 | 10 | 8 | 5 | 3 |
| 2年 | 69 | 48 | 36 | 27 | 20 | 16 | 10 | 6 |
| 3年 | 102 | 70 | 53 | 40 | 30 | 23 | 15 | 9 |
| 4年 | 133 | 92 | 69 | 53 | 39 | 30 | 20 | 11 |
| 5年 | 163 | 113 | 84 | 65 | 48 | 37 | 24 | 14 |
| 6年 | 192 | 133 | 99 | 76 | 56 | 43 | 28 | 16 |
| 7年 | 219 | 152 | 114 | 87 | 64 | 50 | 32 | 19 |
| 8年 | 246 | 170 | 127 | 98 | 72 | 56 | 36 | 21 |
| 9年 | 271 | 188 | 140 | 108 | 80 | 61 | 40 | 23 |
| 10年 | 295 | 205 | 153 | 117 | 87 | 67 | 44 | 25 |

（四）公共管理与公共服务用地（教育用地0804、医疗卫生用地0806）年租金标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别****年限** | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** | **Ⅳ级** | **Ⅴ级** | **Ⅵ级** | **Ⅶ级** | **Ⅷ级** |
| 1年 | 47 | 33 | 24 | 19 | 14 | 11 | 7 | 4 |
| 2年 | 92 | 64 | 48 | 37 | 27 | 21 | 14 | 8 |
| 3年 | 136 | 94 | 70 | 54 | 40 | 31 | 20 | 12 |
| 4年 | 177 | 123 | 92 | 70 | 52 | 40 | 26 | 15 |
| 5年 | 217 | 150 | 113 | 86 | 64 | 49 | 32 | 19 |
| 6年 | 255 | 177 | 132 | 101 | 75 | 58 | 38 | 22 |
| 7年 | 292 | 203 | 151 | 116 | 86 | 66 | 43 | 25 |
| 8年 | 327 | 227 | 170 | 130 | 96 | 74 | 48 | 28 |
| 9年 | 361 | 250 | 187 | 144 | 106 | 82 | 53 | 31 |
| 10年 | 394 | 273 | 204 | 156 | 116 | 89 | 58 | 34 |

（五）商业服务业用地（商业用地0901、其他商业服务业用地0904）年租金标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别****年限** | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** | **Ⅳ级** | **Ⅴ级** | **Ⅵ级** | **Ⅶ级** | **Ⅷ级** | **Ⅸ级** |
| 1年 | 155 | 105 | 80 | 65 | 49 | 36 | 27 | 14 | 10 |
| 2年 | 304 | 206 | 157 | 128 | 96 | 70 | 53 | 27 | 20 |
| 3年 | 446 | 303 | 230 | 188 | 141 | 103 | 78 | 39 | 29 |
| 4年 | 581 | 395 | 300 | 245 | 184 | 134 | 101 | 51 | 38 |
| 5年 | 711 | 483 | 367 | 300 | 225 | 164 | 124 | 63 | 46 |
| 6年 | 835 | 567 | 431 | 352 | 264 | 192 | 145 | 74 | 54 |
| 7年 | 953 | 647 | 492 | 402 | 301 | 219 | 166 | 84 | 62 |
| 8年 | 1067 | 724 | 550 | 450 | 337 | 245 | 186 | 94 | 69 |
| 9年 | 1175 | 798 | 606 | 496 | 371 | 270 | 204 | 104 | 76 |
| 10年 | 1279 | 868 | 660 | 539 | 404 | 294 | 222 | 113 | 83 |

（六）商业服务业用地（商务金融用地0902、娱乐用地0903）年租金标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别****年限** | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** | **Ⅳ级** | **Ⅴ级** | **Ⅵ级** | **Ⅶ级** | **Ⅷ级** | **Ⅸ级** |
| 1年 | 124 | 84 | 64 | 52 | 39 | 29 | 22 | 11 | 8 |
| 2年 | 243 | 165 | 125 | 102 | 77 | 56 | 42 | 22 | 16 |
| 3年 | 356 | 242 | 184 | 150 | 113 | 82 | 62 | 32 | 23 |
| 4年 | 465 | 316 | 240 | 196 | 147 | 107 | 81 | 41 | 30 |
| 5年 | 569 | 386 | 293 | 240 | 180 | 131 | 99 | 50 | 37 |
| 6年 | 668 | 453 | 345 | 282 | 211 | 154 | 116 | 59 | 43 |
| 7年 | 763 | 518 | 393 | 322 | 241 | 176 | 133 | 68 | 49 |
| 8年 | 853 | 579 | 440 | 360 | 270 | 196 | 148 | 76 | 55 |
| 9年 | 940 | 638 | 485 | 397 | 297 | 216 | 164 | 83 | 61 |
| 10年 | 1023 | 694 | 528 | 432 | 323 | 235 | 178 | 91 | 66 |

（七）工矿用地（工业用地1001、采矿用地1002）年租金标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别****年限** | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** | **Ⅳ级** | **Ⅴ级** | **Ⅵ级** | **Ⅶ级** |
| 1年 | 27 | 23 | 17 | 11 | 7 | 4 | 3 |
| 2年 | 53 | 45 | 34 | 21 | 14 | 8 | 5 |
| 3年 | 78 | 67 | 50 | 31 | 20 | 11 | 8 |
| 4年 | 102 | 87 | 66 | 41 | 27 | 14 | 10 |
| 5年 | 125 | 107 | 81 | 50 | 33 | 18 | 12 |
| 6年 | 147 | 126 | 95 | 59 | 39 | 21 | 14 |
| 7年 | 169 | 144 | 109 | 68 | 44 | 24 | 16 |
| 8年 | 189 | 161 | 122 | 76 | 50 | 27 | 18 |
| 9年 | 209 | 178 | 135 | 84 | 55 | 30 | 20 |
| 10年 | 228 | 194 | 147 | 92 | 60 | 32 | 22 |

（八）仓储用地（物流仓储用地1101）年租金标准表

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **级别****年限** | **Ⅰ级** | **Ⅱ级** | **Ⅲ级** | **Ⅳ级** | **Ⅴ级** | **Ⅵ级** | **Ⅶ级** |
| 1年 | 27 | 23 | 17 | 11 | 7 | 4 | 3 |
| 2年 | 53 | 45 | 34 | 21 | 14 | 8 | 5 |
| 3年 | 78 | 67 | 50 | 31 | 20 | 11 | 8 |
| 4年 | 102 | 87 | 66 | 41 | 27 | 14 | 10 |
| 5年 | 125 | 107 | 81 | 50 | 33 | 18 | 12 |
| 6年 | 147 | 126 | 95 | 59 | 39 | 21 | 14 |
| 7年 | 169 | 144 | 109 | 68 | 44 | 24 | 16 |
| 8年 | 189 | 161 | 122 | 76 | 50 | 27 | 18 |
| 9年 | 209 | 178 | 135 | 84 | 55 | 30 | 20 |
| 10年 | 228 | 194 | 147 | 92 | 60 | 32 | 22 |